

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 23 » декабря 2021 г.

№ 2646

**Об определении ООО «Сайда» управляющей организацией  
для управления многоквартирными домами, расположенными  
на территории ЗАТО Александровск**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации ЗАТО Александровск от 18.04.2019 г. № 654 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории ЗАТО Александровск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции постановлений администрации ЗАТО Александровск от 15.05.2020 № 890, от 26.11.2021 № 2417, от 22.12.2021 № 2627),  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории ЗАТО Александровск, согласно адресного перечня домов, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению, ООО «Сайда» (ИНН 5112002051).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в отношении многоквартирных домов:

2.1. оборудованных лифтом согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.2. оборудованных лифтом и мусоропроводом согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2.3. не оборудованных лифтом и мусоропроводом согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах равен размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному постановлением администрации ЗАТО Александровск от 29.12.2010 г. № 2339 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в ЗАТО Александровск» (в редакции постановлений администрации ЗАТО Александровск от 14.02.2011 № 240; от 29.04.2014 № 1062; от 24.07.2014 № 1840; от 03.09.2014 № 2229; от 07.11.2014 № 2748; от 06.04.2015 № 865; от 04.08.2015 № 1765; от 16.10.2015 № 2216; от 09.02.2016 № 289; от 29.03.2016 № 662, от 15.02.2019 № 267, от 13.01.2020 № 42).

4. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период его управления ООО «Сайда» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории ЗАТО Александровск, согласно адресного перечня домов, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению, с 01.01.2022 г. до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6. Отделу муниципального контроля администрации ЗАТО Александровск (Кокорина И.А.):

6.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а так же направить в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области и в ООО «Сайда».

6.2. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирных домах о принятии указанного решения, об условиях договора управления этими домами и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией путем размещения настоящего постановления в общедоступных местах многоквартирных домов.

7. Муниципальному бюджетному учреждению ЗАТО Александровск «Информационные технологии» (Кочеткова С.А.) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на

официальном сайте ЗАТО Александровск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы ЗАТО Александровск по вопросам жилищно-коммунального хозяйства В.П. Петровича.

**Глава ЗАТО Александровск**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'I' followed by a large loop and a final flourish.

**И.А. Мазитов**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
ЗАТО Александровск  
от « 23 » декабря 2021 г.  
~ 2646

**Адресный перечень многоквартирных жилых домов**

| №<br>п/п | Адреса многоквартирных жилых домов                          |
|----------|-------------------------------------------------------------|
| 1        | Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Победы, дом 1/1     |
| 2        | Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Победы, дом 2       |
| 3        | Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Победы, дом 7       |
| 4        | Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, дом 15    |
| 5        | Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, дом 18 |
| 6        | Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, дом 20 |
| 7        | Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Октябрьская, дом 22 |
| 8        | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 27 |
| 9        | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 29 |
| 10       | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 33 |
| 11       | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 35 |
| 12       | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 36 |
| 13       | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 37 |
| 14       | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 38 |
| 15       | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 40 |
| 16       | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Дьяченко, д. 41   |
| 17       | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Дьяченко, д. 42   |

**Перечень многоквартирных жилых домов, оборудованных лифтом**

| № п/п | Адреса многоквартирных жилых домов                      |
|-------|---------------------------------------------------------|
| 1     | Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Победы, дом 1/1 |

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п                                                   | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                   | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</b>  |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.1.                                                    | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам                                                                                                       | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций                                                                                        |
| 1.2                                                     | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.3                                                     | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента                                                                                                                                  | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2. Работы, выполняемые в отношении подвалов МКД:</b> |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.                                                    | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений                                                                                                                                               | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.2.                                                    | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление,                                                                                                   | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                                                                                                      |

| №<br>п/п                                                                                                  | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                              | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           | захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                             |
| 2.3.                                                                                                      | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей                                                                                                                                                                          | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                              |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД:</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.                                                                                                      | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2.                                                                                                      | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями                                                                                                                | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             |
| 4.1                                                                                                       | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий                                                                                                                                                      | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                             |
| 4.2                                                                                                       | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии                                                                                                                                          | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                             |



| №<br>п/п                                                                                  | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.3                                                                                       | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                                                   |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.1                                                                                       | Проверка кровли на отсутствие протечек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение                                                                                                                                                |
| 5.2                                                                                       | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                          |
| 5.3                                                                                       | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.4                                                                                       | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                                                   |
| 5.5                                                                                       | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                                                   |
| 5.6                                                                                       | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, -                                                                                                                                                        |

| №<br>п/п                                                                                    | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                               | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                           | незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                           |
| 5.7.                                                                                        | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи                                                                                                                  | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                            |
| 5.8.                                                                                        | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.9.                                                                                        | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей                            | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.1                                                                                         | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях                                                                   | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                  |
| 6.2                                                                                         | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях                         | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                  |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1                                                                                         | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами                                                                               | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                  |



| №<br>п/п                                                                                               | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                       | Требования к объему, качеству и<br>периодичности                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2                                                                                                    | Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости                                                                                                                                           |
| 7.3.                                                                                                   | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках                                                                                                                           | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.3                                                                                                    | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы                                                                                                                                                               | по мере необходимости                                                                                                                                           |
| 7.4                                                                                                    | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)                                                                                                                                                         | по мере необходимости                                                                                                                                           |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |
| 8.1                                                                                                    | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2.                                                                                                   | Проверка звукоизоляции и огнезащиты                                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |
| 9.1                                                                                                    | Проверка состояния внутренней отделки                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим                              |

| №<br>п/п                                                                                                                                                    | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                             | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                        | конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений                                                                                                                                                       |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10.1.                                                                                                                                                       | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)                                                                                                                        | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                |
| <b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.1                                                                                                                                                        | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ          |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1                                                                                                                                                        | Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                 |
| 12.2                                                                                                                                                        | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах                                                                                                                                                | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                 |
| 12.3                                                                                                                                                        | Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка                                                                                                                                                               | периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона) |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |

| №<br>п/п                                                                                                                                                      | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1.                                                                                                                                                         | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах                                                                                                                                                                                                 | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13.2.                                                                                                                                                         | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования                                                                                                                                         | постоянно                                                                                                                                                       |
| 13.3.                                                                                                                                                         | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                          | периодическая проверка (до начала отопительного сезона, после окончания отопительного сезона)                                                                   |
| <b>14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                 |
| 14.1                                                                                                                                                          | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости                                                                                                                                           |
| 14.2                                                                                                                                                          | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                 |
| 14.3                                                                                                                                                          | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                | Контроль постоянно, замена по мере необходимости                                                                                                                |
| 14.4                                                                                                                                                          | Восстановление работоспособности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по мере необходимости                                                                                                                                           |

| №<br>п/п                                                                                                                                              | Наименование работ и услуг                                                                                                                                      | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома |                                                                                                                                                    |
| 14.5                                                                                                                                                  | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов                                                                              | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 14.6                                                                                                                                                  | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем              | по мере необходимости                                                                                                                              |
| 14.7                                                                                                                                                  | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                                                       | по мере необходимости                                                                                                                              |
| 14.8                                                                                                                                                  | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                       | по мере необходимости                                                                                                                              |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:</b>         |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |
| 15.1                                                                                                                                                  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления                         | при подготовке дома к отопительному периоду                                                                                                        |
| 15.2.                                                                                                                                                 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)                                                                                                        | при подготовке дома к отопительному периоду                                                                                                        |
| 15.3                                                                                                                                                  | Удаление воздуха из системы отопления                                                                                                                           | по мере необходимости                                                                                                                              |
| 15.3                                                                                                                                                  | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                     | при подготовке дома к отопительному периоду                                                                                                        |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |

| №<br>п/п                                                                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                          | Требования к объему, качеству и периодичности                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.1                                                                                                           | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                                                                                                           | по мере необходимости, но не реже одного раза в год                                   |
| 16.2                                                                                                           | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости, но не реже одного раза в год                                   |
| 16.3                                                                                                           | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования                                                                              | по мере необходимости                                                                 |
| 16.4.                                                                                                          | Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) | постоянно                                                                             |
| <b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| 17.1.                                                                                                          | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                                             |
| 17.2.                                                                                                          | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                  | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 17.3.                                                                                                          | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                       | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 17.4.                                                                                                          | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования                                                                                                                                                             | по мере необходимости                                                                 |

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                        | Наименование работ и услуг                                                                                                                        | Требования к объему, качеству и периодичности                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                   |                                                                       |
| 18.1                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов                                                |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Влажное подметание маршей и лестничных площадок до 3 этажа                                                                                        | 2 раза в неделю                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Влажное подметание маршей и лестничных площадок выше 3 этажа                                                                                      | 1 раз в неделю                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Уборка лифтовых кабин                                                                                                                             | влажное подметание - 2 раза в неделю, мытье полов - один раз в неделю |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Мытье маршей и лестничных площадок до 3 этажа                                                                                                     | 1 раз в месяц                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Мытье маршей и лестничных площадок выше 3 этажа                                                                                                   | 2 раза в год                                                          |
| 18.2                                                                                                                                                                                                                                                                            | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 2 раза в год                                                          |
| 18.3                                                                                                                                                                                                                                                                            | Мытье окон                                                                                                                                        | 2 раза в год                                                          |
| 18.4                                                                                                                                                                                                                                                                            | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества                                                                | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год                       |
| <b>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> |                                                                                                                                                   |                                                                       |
| 19.1                                                                                                                                                                                                                                                                            | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                       | по мере необходимости                                                 |
| 19.2                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см                                 | по мере необходимости                                                 |
| 19.3                                                                                                                                                                                                                                                                            | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                   | по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю                   |
| 19.4                                                                                                                                                                                                                                                                            | Очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                    | по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю                   |



| №<br>п/п                                                                                          | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                 | Требования к объему, качеству и периодичности                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 19.5                                                                                              | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                                           |
| 19.6                                                                                              | Уборка крыльца площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                                             | ежедневно                                                       |
| <b>20. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| 20.1                                                                                              | Подметание и уборка тротуаров на придомовой территории                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю             |
| 20.2.                                                                                             | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                                           |
| 20.3                                                                                              | Уборка и выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                               | уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости     |
| 20.4.                                                                                             | Прочистка ливневой канализации                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                                           |
| 20.3                                                                                              | Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка                                                                                                                                                                                            | ежедневно                                                       |
| <b>21. Работы по обеспечению вывоза отходов:</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| 21.1                                                                                              | Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                             | постоянно                                                       |
| 21.2                                                                                              | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости                                           |
| <b>22. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания многоквартирного жилого дома</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| 22.1.                                                                                             | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                                 | в соответствии с установленными предельными сроками             |
| 22.2.                                                                                             | Проверка состояния конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения                                                                                                                                                                                | постоянно, при необходимости выполнение работ по восстановлению |

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг                                           | Требования к объему, качеству и<br>периодичности |
|----------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|          | условий доступности для инвалидов<br>помещения многоквартирного дома |                                                  |

**Перечень многоквартирных жилых домов,  
оборудованных лифтом и мусоропроводом**

| № п/п | Адреса многоквартирных жилых домов                    |
|-------|-------------------------------------------------------|
| 1     | Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Победы, дом 2 |

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п                                                   | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                   | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</b>  |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.1.                                                    | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам                                                                                                       | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций                                                                                        |
| 1.2                                                     | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.3                                                     | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента                                                                                                                                  | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2. Работы, выполняемые в отношении подвалов МКД:</b> |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.                                                    | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений                                                                                                                                               | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                                                                                                      |

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                              | Требования к объему, качеству и периодичности  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 2.2.     | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.3.     | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей                                                                                                                          | по мере необходимости, при выявлении нарушений |

### **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД:**

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2. | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями                                                                                                                | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |

### **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:**

|     |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| №<br>п/п                                                                                  | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2                                                                                       | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит                                                                                                                   | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                  |
| 4.3                                                                                       | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                                                   |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.1                                                                                       | Проверка кровли на отсутствие протечек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение                                                                                                                                                |
| 5.2                                                                                       | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                          |
| 5.3                                                                                       | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.4                                                                                       | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                                                   |

| №<br>п/п                                                                                    | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                               | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.5                                                                                         | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек                                                                                              | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                                                   |
| 5.6                                                                                         | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                               | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.7.                                                                                        | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи                                                                                                                  | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                            |
| 5.8.                                                                                        | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.9.                                                                                        | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей                            | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.1                                                                                         | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях                                                                   | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                  |
| 6.2                                                                                         | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях                         | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                  |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |



| №<br>п/п                                                                                        | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                       | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1                                                                                             | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами                                                                                                                                                                       | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2                                                                                             | Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости                                                                                                                                           |
| 7.3.                                                                                            | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках                                                                                                                           | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.3                                                                                             | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы                                                                                                                                                               | по мере необходимости                                                                                                                                           |
| 7.4                                                                                             | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)                                                                                                                                                         | по мере необходимости                                                                                                                                           |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |
| 8.1                                                                                             | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2.                                                                                            | Проверка звукоизоляции и огнезащиты                                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |

| №<br>п/п                                                                                                                                                    | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                             | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>отделки многоквартирного дома:</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.1                                                                                                                                                         | Проверка состояния внутренней отделки                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений           |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 10.1.                                                                                                                                                       | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)                                                                                                                        | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                       |
| <b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1                                                                                                                                                        | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.1.                                                                                                                                                       | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода                                                                                                                                                            | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                        |
| 12.2.                                                                                                                                                       | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение                                                                                                                                                                                 | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                  |
| 12.3.                                                                                                                                                       | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                             | Чистка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов                                                                                                                                                                       | 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                         |

| №<br>п/п                                                                                                               | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                        | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                        | Уборка мусоросборной камеры и ее оборудования                                                                                                                                                                     | ежедневно                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                        | Дезинфекция мусорных контейнеров                                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:</b>                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.1                                                                                                                   | Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                        | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                 |
| 13.2                                                                                                                   | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах                                                                                                                           | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                 |
| 13.3                                                                                                                   | Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка                                                                                                                                          | периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона) |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:</b> |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1.                                                                                                                  | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах                                                         | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                 |
| 14.2.                                                                                                                  | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | постоянно                                                                                                                                                                                                                       |
| 14.3.                                                                                                                  | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                  | периодическая проверка (до начала отопительного сезона, после окончания отопительного сезона)                                                                                                                                   |

| №<br>п/п                                                                                                                                                      | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                    |
| 15.1                                                                                                                                                          | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости                                                                                                                              |
| 15.2                                                                                                                                                          | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                    |
| 15.3                                                                                                                                                          | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                | Контроль постоянно, замена по мере необходимости                                                                                                   |
| 15.4                                                                                                                                                          | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома                                                                                                                                                          | по мере необходимости                                                                                                                              |
| 15.5                                                                                                                                                          | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов                                                                                                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 15.6                                                                                                                                                          | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек,                                                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости                                                                                                                              |

| №<br>п/п                                                                                                                                              | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                             | Требования к объему, качеству и периодичности       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | внутреннего водостока, дренажных систем                                                                                                                                                                |                                                     |
| 15.7                                                                                                                                                  | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                                                                                              | по мере необходимости                               |
| 15.8                                                                                                                                                  | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                              | по мере необходимости                               |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:</b>         |                                                                                                                                                                                                        |                                                     |
| 16.1                                                                                                                                                  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления                                                                | при подготовке дома к отопительному периоду         |
| 16.2.                                                                                                                                                 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)                                                                                                                                               | при подготовке дома к отопительному периоду         |
| 16.3                                                                                                                                                  | Удаление воздуха из системы отопления                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                               |
| 16.3                                                                                                                                                  | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                            | при подготовке дома к отопительному периоду         |
| <b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                                        |                                                     |
| 17.1                                                                                                                                                  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                              | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 17.2                                                                                                                                                  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 17.3                                                                                                                                                  | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости                               |

| №<br>п/п                                                                                                       | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                          | Требования к объему, качеству и периодичности                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.4.                                                                                                          | Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) | постоянно                                                                             |
| <b>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| 18.1.                                                                                                          | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                                             |
| 18.2.                                                                                                          | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                  | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 18.3.                                                                                                          | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                       | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 18.4.                                                                                                          | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования                                                                                                                                                             | по мере необходимости                                                                 |
| <b>19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| 19.1                                                                                                           | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
|                                                                                                                | Влажное подметание маршей и лестничных площадок до 3 этажа                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в неделю                                                                       |
|                                                                                                                | Влажное подметание маршей и лестничных площадок выше 3 этажа                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в неделю                                                                        |
|                                                                                                                | Уборка лифтовых кабин                                                                                                                                                                                                                                                               | влажное подметание - 2 раза в неделю, мытье полов - один раз в неделю                 |
|                                                                                                                | Мытье маршей и лестничных площадок до 3 этажа                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц                                                                         |
|                                                                                                                | Мытье маршей и лестничных площадок выше 3 этажа                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год                                                                          |



| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                        | Наименование работ и услуг                                                                                                                        | Требования к объему, качеству и периодичности               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 19.2                                                                                                                                                                                                                                                                            | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 2 раза в год                                                |
| 19.3                                                                                                                                                                                                                                                                            | Мытье окон                                                                                                                                        | 2 раза в год                                                |
| 19.4                                                                                                                                                                                                                                                                            | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества                                                                | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год             |
| <b>20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> |                                                                                                                                                   |                                                             |
| 20.1                                                                                                                                                                                                                                                                            | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                       | по мере необходимости                                       |
| 20.2                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см                                 | по мере необходимости                                       |
| 20.3                                                                                                                                                                                                                                                                            | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                   | по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю         |
| 20.4                                                                                                                                                                                                                                                                            | Очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                    | по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю         |
| 20.5                                                                                                                                                                                                                                                                            | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка                                                                                | по мере необходимости                                       |
| 20.6                                                                                                                                                                                                                                                                            | Уборка крыльца площадки перед входом в подъезд                                                                                                    | ежедневно                                                   |
| 20.7                                                                                                                                                                                                                                                                            | Уборка площадки перед загрузочными камерами (дезинфекция)                                                                                         | ежедневно                                                   |
| <b>21. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:</b>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |                                                             |
| 21.1                                                                                                                                                                                                                                                                            | Подметание и уборка тротуаров на придомовой территории                                                                                            | по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю         |
| 21.2                                                                                                                                                                                                                                                                            | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов                                                                                   | по мере необходимости                                       |
| 21.3                                                                                                                                                                                                                                                                            | Уборка и выкашивание газонов                                                                                                                      | уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |

| №<br>п/п                                                                                     | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                 | Требования к объему, качеству и<br>периодичности                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 21.4.                                                                                        | Прочистка ливневой канализации                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                                           |
| 21.3                                                                                         | Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка                                                                                                                                                                                            | ежедневно                                                       |
| 21.4.                                                                                        | Уборка площадки перед загрузочными камерами (дезинфекция)                                                                                                                                                                                                                  | ежедневно                                                       |
| <b>22. Работы по обеспечению вывоза отходов:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| 22.1                                                                                         | Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                             | постоянно                                                       |
| 22.2                                                                                         | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости                                           |
| <b>23. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания многоквартирного жилого дома</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| 23.1.                                                                                        | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                                 | в соответствии с установленными предельными сроками             |
| 23.2.                                                                                        | Проверка состояния конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома                                                                                                              | постоянно, при необходимости выполнение работ по восстановлению |

**Перечень многоквартирных жилых домов,  
не оборудованных лифтом и мусоропроводом**

| № п/п | Адреса многоквартирных жилых домов                          |
|-------|-------------------------------------------------------------|
| 1     | Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Победы, д. 7        |
| 2     | Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Флотская, д. 15     |
| 3     | Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 18  |
| 4     | Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 20  |
| 5     | Мурманская область, г. Снежногорск, ул. Октябрьская, д. 22  |
| 6     | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 27 |
| 7     | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 29 |
| 8     | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 33 |
| 9     | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 35 |
| 10    | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 36 |
| 11    | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 37 |
| 12    | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 38 |
| 13    | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Строителей, д. 40 |
| 14    | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Дьяченко, д. 41   |
| 15    | Мурманская область, н.п. Оленья Губа, ул. Дьяченко, д. 42   |

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п                                                  | Наименование работ и услуг                                                                             | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</b> |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |
| 1.1.                                                   | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |

| №<br>п/п                                                           | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                        | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2                                                                | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>- признаков неравномерных осадок фундаментов;<br>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали                                                      | по мере необходимости, при выявлении нарушений - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.3                                                                | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента                                                                                                                                                                                       | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2. Работы, выполняемые в отношении подвалов МКД:</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.                                                               | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений                                                                                                                                                                                                    | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.2.                                                               | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями           | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.3.                                                               | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей                                                                                                                                    | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1.                                                               | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение                                                                         |

| №<br>п/п                                                                                                  | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                             | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           | неисправности водоотводящих устройств                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |
| 3.2.                                                                                                      | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями                                                                               | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |
| 4.1                                                                                                       | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий                                                                                                                     | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                             |
| 4.2                                                                                                       | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                             |
| 4.3                                                                                                       | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)                                                                                                                                            | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                              |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |
| 5.1                                                                                                       | Проверка кровли на отсутствие протечек                                                                                                                                                                                                                                 | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение                                                                                                                           |
| 5.2                                                                                                       | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений                                                                                                                          | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                     |

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.3      | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах                                                      | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.4      | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке                                                                                                                                                                      | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                                                   |
| 5.5      | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек                                                                                                                                               | по мере необходимости, при выявлении нарушений                                                                                                                                                                                   |
| 5.6      | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.7.     | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                            |
| 5.8.     | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами                                                  | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.9.     | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в                                                                                                                          | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях -                                                                                                  |



| №<br>п/п                                                                                    | Наименование работ и услуг                                                                                                                                       | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | технических помещениях<br>металлических деталей                                                                                                                  | разработка плана восстановительных работ (при необходимости),<br>проведение восстановительных работ                                                                |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                    |
| 6.1                                                                                         | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях                                           | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),<br>проведение восстановительных работ |
| 6.2                                                                                         | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),<br>проведение восстановительных работ |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                    |
| 7.1                                                                                         | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами                                                       | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),<br>проведение восстановительных работ |
| 7.2                                                                                         | Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)                                                                               | по мере необходимости                                                                                                                                              |
| 7.3.                                                                                        | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках           | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),<br>проведение восстановительных работ |
| 7.3                                                                                         | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы                                               | по мере необходимости                                                                                                                                              |
| 7.4                                                                                         | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)                                         | по мере необходимости                                                                                                                                              |

| №<br>п/п                                                                                                                                                    | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                       | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1                                                                                                                                                         | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                              |
| 8.2.                                                                                                                                                        | Проверка звукоизоляции и огнезащиты                                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                              |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1                                                                                                                                                         | Проверка состояния внутренней отделки                                                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |
| 10.1.                                                                                                                                                       | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)                                                                                                                                                                  | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                             |
| <b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |
| 11.1                                                                                                                                                        | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях,                                                                                                | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при                                          |

| №<br>п/п                                                                                                               | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                        | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                        | относящихся к общему имуществу многоквартирного дома                                                                                                                                                              | необходимости), проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                              |
| <b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:</b>                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1                                                                                                                   | Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                        | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                 |
| 12.2                                                                                                                   | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах                                                                                                                           | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                 |
| 12.3                                                                                                                   | Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка                                                                                                                                          | периодическая проверка - не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона) |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:</b> |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.1.                                                                                                                  | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах                                                         | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ                                                                 |
| 13.2.                                                                                                                  | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | постоянно                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.3.                                                                                                                  | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов                                                                                                                                  | периодическая проверка (до начала отопительного сезона, после окончания отопительного сезона)                                                                                                                                   |

| №<br>п/п                                                                                                                                                      | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Требования к объему, качеству и периодичности                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                    |
| 14.1                                                                                                                                                          | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости                                                                                                                              |
| 14.2                                                                                                                                                          | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                    |
| 14.3                                                                                                                                                          | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                | Контроль постоянно, замена по мере необходимости                                                                                                   |
| 14.4                                                                                                                                                          | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома                                                                                                                                                          | по мере необходимости                                                                                                                              |
| 14.5                                                                                                                                                          | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов                                                                                                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 14.6                                                                                                                                                          | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек,                                                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости                                                                                                                              |

| №<br>п/п                                                                                                                                              | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                             | Требования к объему, качеству и периодичности       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | внутреннего водостока, дренажных систем                                                                                                                                                                |                                                     |
| 14.7                                                                                                                                                  | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                                                                                              | по мере необходимости                               |
| 14.8                                                                                                                                                  | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                                              | по мере необходимости                               |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) многоквартирного дома:</b>         |                                                                                                                                                                                                        |                                                     |
| 15.1                                                                                                                                                  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления                                                                | при подготовке дома к отопительному периоду         |
| 15.2.                                                                                                                                                 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)                                                                                                                                               | при подготовке дома к отопительному периоду         |
| 15.3                                                                                                                                                  | Удаление воздуха из системы отопления                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                               |
| 15.3                                                                                                                                                  | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                            | при подготовке дома к отопительному периоду         |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:</b> |                                                                                                                                                                                                        |                                                     |
| 16.1                                                                                                                                                  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                              | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 16.2                                                                                                                                                  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 16.3                                                                                                                                                  | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости                               |

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                                                                                        | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                          | Требования к объему, качеству и периодичности   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 16.4.                                                                                                                                                                                                                                                                           | Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) | постоянно                                       |
| <b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| 17.1                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов                                                                                                                                                                                                  |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Влажное подметание маршей и лестничных площадок до 3 этажа                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в неделю                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Влажное подметание маршей и лестничных площадок выше 3 этажа                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в неделю                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Мытье маршей и лестничных площадок до 3 этажа                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Мытье маршей и лестничных площадок выше 3 этажа                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год                                    |
| 17.2                                                                                                                                                                                                                                                                            | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей                                                                                                                                   | 2 раза в год                                    |
| 17.3                                                                                                                                                                                                                                                                            | Мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                    |
| 17.4                                                                                                                                                                                                                                                                            | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год |
| <b>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| 18.1                                                                                                                                                                                                                                                                            | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                           |
| 18.2                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии                                                                                                                                                                                          | по мере необходимости                           |



| №<br>п/п                                                                                          | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                 | Требования к объему, качеству и периодичности               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | колейности свыше 5 см                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
| 18.3                                                                                              | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)                                                                                                                                            | по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю         |
| 18.4                                                                                              | Очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю         |
| 18.5                                                                                              | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                                       |
| 18.6                                                                                              | Уборка крыльца площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                                             | ежедневно                                                   |
| <b>19. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома в теплый период года:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 19.1                                                                                              | Подметание и уборка тротуаров на придомовой территории                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю         |
| 19.2.                                                                                             | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости                                       |
| 19.3                                                                                              | Уборка и выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                               | уборка два раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.4.                                                                                             | Прочистка ливневой канализации                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                                       |
| 19.3                                                                                              | Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка                                                                                                                                                                                            | ежедневно                                                   |
| <b>20. Работы по обеспечению вывоза отходов:</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 20.1                                                                                              | Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                             | постоянно                                                   |
| 20.2                                                                                              | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости                                       |
| <b>21. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания многоквартирного жилого дома</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 21.1.                                                                                             | Обеспечение устранения аварий в                                                                                                                                                                                                                                            | в соответствии с установленными                             |

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                    | Требования к объему, качеству и периодичности                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|          | соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                    | предельными сроками                                             |
| 21.2.    | Проверка состояния конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | постоянно, при необходимости выполнение работ по восстановлению |